

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Лютов Микола Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2018

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30153713

4. Місцезнаходження

04073, місто Київ, вул. Скляренка, будинок 5

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 289-20-74 (044) 289-02-20

6. Електронна поштова адреса

emitent@mjb.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			25.04.2018 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>http://mjb.emitents.net.ua/ua/</u> (адреса сторінки)	в мережі Інтернет	25.04.2018 (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Примітки:

"Інформація про випуски акцій емітента" та "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери емітента" не заповнено у зв'язку з відсутністю зареєстрованого випуску таких цінних паперів. "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнено з причини того, що діяльність Товариства не класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не заповнена в зв'язку з її відсутністю. "Інформація про конвертацію цінних паперів", "Інформація про заміну управителя", "Інформація про керуючого іпотекою", "Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів", "Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом", Розділ "Інформація про іпотечне покриття" не заповнені в зв'язку з відсутністю такої інформації. Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Інформація про вчинення значних правочинів не заповнена в зв'язку з тим, що Товариство не є акціонерним товариством. Фінансова звітність Поручителя не надається через те, що його ліквідовано.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серія А00 №595241
3. Дата проведення державної реєстрації	25.09.1998
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	30200000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	193
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 85.10 Дошкільна освіта, 85.31 Загальна середня освіта
10. Органи управління підприємства	Загальні Збори учасників Товариства. Директор Товариства. Ревізійна комісія Товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ «ОТП Банк»
2) МФО банку	300528
3) поточний рахунок	26003001367871
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПАТ «ОТП Банк»
5) МФО банку	300528
6) поточний рахунок	26003001367871

#### 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ 289376	21.02.2014	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	14.02.2019
Опис	Емітент планує продовжити термін дії ліцензії у 2019 році.			

#### **IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування                | ТОВ "Експлуатуюча організація "Голосієво"   |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю   |
| 3. Код за ЄДРПОУ               | 34600816  |
| 4. Місцезнаходження            | м. Київ, вул. Голосіївська, 13  |
| 5. Опис                        | Управління нерухомим майном. ТОВ "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" належить 100% Статутного капіталу. Внесок в майновій формі. |
| 1. Найменування                | ОСББ "Квітень"  |
| 2. Організаційно-правова форма | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  |
| 3. Код за ЄДРПОУ               | 36483382  |
| 4. Місцезнаходження            | м. Київ, вул. Голосіївська, 13-а  |
| 5. Опис                        | Управління нерухомим майном. ТОВ "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" належить 1 голос. Внесок в грошовій формі.                  |

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Суходольська Світлана Анатоліївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1978
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	18
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ"КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ №2" - головний бухгалтер
8. Опис	Суходольська С. А. працює на посаді Головного бухгалтера з 03.06.2014 року. Головний бухгалтер займається організацією та веденням бухгалтерського обліку на підприємстві. Судимостей не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лютов Микола Миколайович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор ТОВ "Укрбудпостачсервіс"
8. Опис	Лютов М. М. працює на посаді Директора з 01.07.2010 р. та здійснює керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства. Судимостей не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ТОВ "Рейтингове агентство "Кредит-Рейтинг"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	31752402
4. Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72
5. Номер ліцензії або	Свідоцтво №2

іншого документа на цей вид діяльності

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

19.12.2006

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 490-25-50 (044) 490-25-54

8. Вид діяльності

Послуги в області незалежної оцінки кредитоспроможності суб'єктів запозичень з присвоєнням кредитних рейтингів за українською національною шкалою

9. Опис

В зв'язку з закінченням строку обігу облігацій, емітованих ТОВ "Будівельна компанія "Міськжитлобуд", визначення та оновлення кредитного рейтингу цінних паперів не проводиться. Дата останнього оновлення рейтингової оцінки цінних паперів - 19 березня 2010 року, рівень кредитного рейтингу uaBB-. Емітентом було укладено договори №2403-06/01 від 24.03.2006 р., № 2011-06/01 від 20.11.2006 р. та дод. угода №1 від 06.02.2007 р., № 2011-06/01 від 20.11.2006 р. Агентство "Кредит-Рейтинг" - спеціалізоване рейтингове агенство, яке надає послуги у сфері незалежної оцінки кредитоспроможності суб'єктів запозичень з присвоєнням рейтингів за українською національною шкалою. З 2004 року "Кредит-Рейтинг" є уповноваженим агенством ДКЦПФР для присвоєння кредитних рейтингів суб'єктам господарства, галузям економіки та регіонам. Рейтингові послуги агенства: - присвоєння внутрішніх кредитних рейтингів підприємствам, банкам, страховим компаніям, органам місцевого самоврядування за Національною шкалою кредитних рейтингів, яка розроблена для оцінки рівня кредитного ризику в умовах українського ринку; - присвоєння внутрішніх кредитних рейтингів окремим борговим зобов'язанням позичальника (облігаціям, займам) за національною шкалою і т. д.

1. Найменування

ТОВ "АУДИТ КОНСАЛТИНГ ГРУП"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

35316245

4. Місцезнаходження

03134 Київ Смирненка, 26-А, к.88

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

Свідоцтво №4026

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

27.09.2007

7. Міжміський код та телефон/факс

(044)458-53-43 немає

8. Вид діяльності

Аудиторські послуги

9. Опис

Емітентом було укладено договір №29 від 27 березня 2018 року на проведення аудиту фінансової звітності. Основним видом діяльності аудитоа є: аудиторські послуги; бухгалтерські послуги; консультативно-інформаційні послуги. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4026, видане згідно рішення Аудиторської

палати України від 27 вересня 2007 року № 182/10.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Найменування  | ПАТ "Національний депозитарій України"            |
| 2. Організаційно-правова форма                               | Публічне акціонерне товариство                    |
| 3. Код за ЄДРПОУ   | 30370711  |
| 4. Місцезнаходження  | 04071 Україна, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8     |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 2092  |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа                 | 01.10.2013  |
| 7. Міжміський код та телефон/факс                            | (044) 591-04-04 (044) 482-52-14                   |
| 8. Вид діяльності  | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів |

9. Опис

Національний депозитарій здійснює такі види діяльності: •зберігання і обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах та операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів; •кліринг та розрахунки за угодами щодо цінних паперів; •ведення реєстрів власників іменних цінних паперів. Крім того, до виключної компетенції НДУ віднесено: •стандартизація депозитарного обліку та документообігу щодо операцій з цінними паперами; •нумерація (кодифікація) цінних паперів, випущених в Україні, відповідно до міжнародних норм; •встановлення відносин і налагодження постійної взаємодії з депозитарними установами інших держав, укладання двосторонніх та багатосторонніх угод про пряме членство або кореспондентські відносини для обслуговування міжнародних операцій з цінними паперами учасників Національної депозитарної системи. НДУ виконує також і інші функції, передбачені нормативно-правовими актами України: •моніторинг виготовлення та отримання емітентами типових бланків сертифікатів іменних цінних паперів; •призначення індивідуальних ідентифікаційних кодів власникам цінних паперів – нерезидентам; •призначення кодів міждепозитарного обліку; •прийом реєстрів власників іменних цінних паперів випусків, що переведені у бездокументарну форму; •прийом первинних документів, на підставі яких здійснювалися зміни в системах реєстрів власників іменних цінних паперів тих випусків, що були переведені в бездокументарну форму; •прийом документів системи реєстрів власників іменних цінних паперів; •прийом зведеного облікового реєстру при переведенні випуску акцій з бездокументарної форми у документарну форму випуску іменних акцій; •у разі припинення здійснення зберігачем цінних паперів професійної діяльності на ринку цінних паперів, депозитарій здійснює зберігання документів та копій архівів баз даних зберігача, інформації щодо його депонентів, а також забезпечує зберігання цінних паперів депонентів зберігача на рахунку в цінних паперах. 29.04.2013 облігації ТОВ "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" були передані з ПрАТ "ВДЦП" до ПАТ "НДУ". Договір Е-6032/П від 22.05.2013 року. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації



Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію.  
1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.07.2009	193/2/09-3	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	цільові	75	722794	Бездокументарні іменні	54209550	0	Проценти не виплачуються	0	01.07.2009
Опис	Відбувається погашення облігацій серії М. Одна облігація серії М при пред'явленні дає право на отримання 1(одного) квадратного дециметра приміщення секції 3 в житловому будинку 3 житлового комплексу за адресою: місто Київ, вул. Голосіївська, 13б. Торгівля облігаціями здійснювалася на позабіржовому ринку, факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було, спосіб розміщення - відкритий. Мета емісії - фінансування будівництва житлового будинку 3 в житловому комплексі в м. Києві по вул. Голосіївській, 13.										
16.07.2009	194/2/09-3	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	цільові	75	825968	Бездокументарні іменні	61947600	0	Проценти не виплачуються	0	01.07.2009
Опис	Відбувається погашення облігацій серії N. Одна облігація серії N при пред'явленні дає право на отримання 1(одного) квадратного дециметра приміщення секції 4 в житловому будинку 3 житлового комплексу за адресою: місто Київ, вул. Голосіївська, 13б. Торгівля облігаціями здійснювалася на позабіржовому ринку, факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було, спосіб розміщення - відкритий. Мета емісії - фінансування будівництва житлового будинку 3 в житловому комплексі в м. Києві по вул. Голосіївській, 13.										
16.07.2009	195/2/09-3	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	цільові	75	679876	Бездокументарні іменні	50990700	0	Проценти не виплачуються	0	01.07.2009
Опис	Відбувається погашення облігацій серії О. Одна облігація серії О при пред'явленні дає право на отримання 1(одного) квадратного дециметра приміщення секції 5 в житловому будинку 3 житлового комплексу за адресою: місто Київ, вул. Голосіївська, 13б. Торгівля облігаціями здійснювалася на позабіржовому ринку, факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було, спосіб розміщення - відкритий. Мета емісії - фінансування будівництва житлового будинку 3 в житловому комплексі в м. Києві по вул. Голосіївській, 13.										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	2926	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	2926	X	X
Третій випуск (М, N, O)	01.07.2009	2926	0	31.03.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	628	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	94099	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	189048	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	286701	X	X
Опис:	Податкові зобов'язання становлять 628 тис. грн.			

## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
16.07.2009	193/2/09-з	54209550	порука	ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"	04012359	54209550
<b>Опис</b>	Згідно Договору поруки про надання забезпечення по випуску облігацій № 28/04/06 від 28.04.2006р., укладеного між Емітентом та Поручителем (ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"), сторони несуть субсидіарну відповідальність перед власниками облігацій. Поручитель зобов'язаний у разі порушення Емітентом обов'язку за випущеними облігаціями самостійно виконати обов'язок Емітента перед власниками.					
16.07.2009	194/2/09-з	61947600	порука	ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"	04012359	61947600
<b>Опис</b>	Згідно Договору поруки про надання забезпечення по випуску облігацій № 28/04/06 від 28.04.2006р., укладеного між Емітентом та Поручителем (ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"), сторони несуть субсидіарну відповідальність перед власниками облігацій. Поручитель зобов'язаний у разі порушення Емітентом обов'язку за випущеними облігаціями самостійно виконати обов'язок Емітента перед власниками.					
16.07.2009	195/2/09-з	50990700	порука	ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"	04012359	50990700
<b>Опис</b>	Згідно Договору поруки про надання забезпечення по випуску облігацій № 28/04/06 від 28.04.2006р., укладеного між Емітентом та Поручителем (ВАТ "Голосіївській завод стінових матеріалів та конструкцій"), сторони несуть субсидіарну відповідальність перед власниками облігацій. Поручитель зобов'язаний у разі порушення Емітентом обов'язку за випущеними облігаціями самостійно виконати обов'язок Емітента перед власниками.					

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   04   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"	за ЄДРПОУ	30153713
Територія		за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	193		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	04073, м. Київ, вул. Скляренка, буд. 5		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	43	31	
первісна вартість	1001	361	361	
накопичена амортизація	1002	318	330	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби:	1010	20290	96386	
первісна вартість	1011	49739	127129	
знос	1012	29449	30743	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	136	136	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>20469</b>	<b>96553</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	124842	47608	
Виробничі запаси	1101	9441	8052	
Незавершене виробництво	1102	7552	8800	
Готова продукція	1103	107845	30557	
Товари	1104	4	199	
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховання	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5054	5480	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	46	1852	
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	
з нарахованих доходів	1140	0	0	
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9095	46734	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	4163	1933	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	4163	1933	
Витрати майбутніх періодів	1170	322	278	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			

Інші оборотні активи	1190	10261	12663	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>153783</b>	<b>116548</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>174252</b>	<b>213101</b>	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30200	30200	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405		199	
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-105061	-103999	
Неоплачений капітал	1425	( )	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )	( )
Інші резерви	1435			
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-74861</b>	<b>-73600</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			

Резерв на виплату джек-поту	1545			
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	139790	98130	
за товари, роботи, послуги	1615	3901	5938	
за розрахунками з бюджетом	1620	2340	628	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	103	103	
за розрахунками зі страхування	1625	191	120	
за розрахунками з оплати праці	1630	0	528	
за одержаними авансами	1635			
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	1123	1225	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	101768	180132	
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>249113</b>	<b>286701</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>			
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>174252</b>	<b>213101</b>	

**Примітки**

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Баланс Емітента складений у відповідності до  
НАЦІОНАЛЬНОГО ПОЛОЖЕННЯ (СТАНДАРТУ)  
бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової  
звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів  
України від 07.02.2013 № 73, та відображає стан активів,  
зобов'язань та власного капіталу станом на останній день  
звітного періоду.

Лютов М. М.  
Суходольська С. А.



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будівельна компанія "Міськжитлобуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2018 | 04 | 01

за ЄДРПОУ

30153713

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 1 квартал 2018 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	52049	11332
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 42246 )	( 10546 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( )	( )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	9803	786
збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	150	2910
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	( 3045 )	( 3053 )
Витрати на збут	2150	( 285 )	( 258 )
Інші операційні витрати	2180	( 3121 )	( 1594 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( )	( )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	( )	( )

сільськогосподарської продукції			
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3502	
збиток	2195	( 0 )	( 1209 )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	47	
Інші доходи	2240	53	20
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( 2289 )	( 762 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( 3 )	( )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1310	
збиток	2295	( 0 )	( 1951 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	227	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1083	
збиток	2355	( )	( 1951 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>1083</b>	<b>-1951</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	22467	3567
Витрати на оплату праці	2505	2872	2359
Відрахування на соціальні заходи	2510	626	525
Амортизація	2515	1490	699

Інші операційні витрати	2520	21242	8301
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>48697</b>	<b>15451</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

#### Примітки

Звіт про фінансові результати Емітента складений у відповідності до НАЦІОНАЛЬНОГО ПОЛОЖЕННЯ (СТАНДАРТУ) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73, та відображає інформацію про доходи, витрати та кінцевий результат діяльності Емітента у звітному та попередньому періодах.

#### Керівник

**Головний бухгалтер**

Лютов М. М.

Суходольська С. А.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будівельна компанія "Міськжитлобуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ
2018   04   01
30153713

за ЄДРПОУ

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 1 квартал 2018 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( )	( )
Праці	3105	( )	( )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( )	( )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( )	( )
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )

Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Немає  
Лютов М. М.  
Суходольська С. А.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будівельна компанія "Міськжитлобуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 04 | 01

30153713

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 1 квартал 2018 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>				
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	( )



фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>				
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>				
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Немає  
Лютюв М. М.  
Суходольська С. А.



Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295								
Залишок на кінець року	4300								

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Немає  
Лютов М. М.  
Суходольська С. А.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Будівництво житлового комплексу по вулиці Голосіївській, 13. Комплекс представляє собою три житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями, школою-садком та паркінгом. Ступінь готовності житлового комплексу "Голосієво" станом на "01" квітня 2018 року. Будинок першої черги будівництва за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 13: Об'єкт прийнятий в експлуатацію Актом державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту "Житловий комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по вул. Голосіївській, 13 у Голосіївському районі м. Києва" (перша черга) від 22 червня 2007 р., що затверджено Розпорядженням №775 від 27 червня 2007р. Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації. Будинок другої черги будівництва за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 13а: Об'єкт прийнятий в експлуатацію Актом державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту "Житловий комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по вул. Голосіївській, 13 у Голосіївському районі м. Києва" (друга черга), що затверджено Розпорядженням №888 від 27 червня 2008р. Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації. Будинок третьої черги будівництва за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 13б: Об'єкт прийнятий в експлуатацію. Свідоцтво №2600000391 про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил від 23 грудня 2009 року. Наземно-підземний паркінг за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 13в: Об'єкт прийнятий в експлуатацію. Свідоцтво №2600000392 про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил від 23 грудня 2009 року.